

Протокол № 4
засідання Правління
Асоціації “ВЖБ Золоті Ключі”

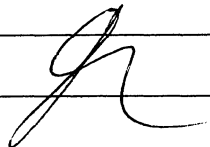
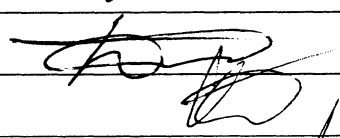
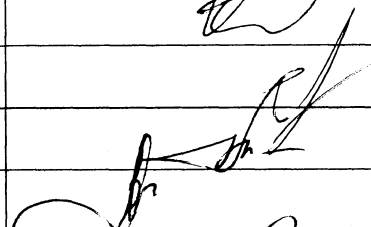
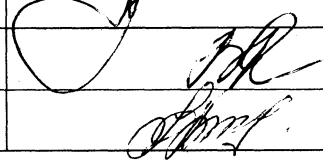
смт. Слобожанське

«19» березня 2024 року

Загальна кількість членів Правління (за Протоколом Загальних Зборів співвласників Асоціації “ВЖБ Золоті Ключі” від 15.12.2023) – 9 (дев'ять) осіб.

Присутні члени правління:

(присутність підтверджується особистим підписом)

1.	Борисова Ніна Петрівна	
2.	Дунін Олексій Ігорович	
3.	Долгій Ганна Сергіївна	
4.	Казарян Дмитро Сергійович	
5.	Лисаков Руслан Сергійович	
6.	Ляшенко Альона Віталіївна	
7.	Панченко Геннадій Олександрович	
8.	Рибалка Віталій Іванович	
9.	Сухойван Анна Володимирівна	

На засіданні правління присутні члени Правління у кількості 8 (восьми) осіб. У відповідності до пункту 15 розділу III Статуту Асоціації, Правління є правомочним та кількість присутніх є достатньою для прийняття рішень з порядку денного.

На засідання Правління запрошено керуючого справами Степанова В.Л.

Були присутні мешканці містечка - Яворський А., Соколова Г, Олексенко Г.

Після обговорення присутніми було вирішено визначити наступний порядок денний, за який усі проголосували одностайно:

Питання порядку денного:

1. Отримання тарифу, як для побутових споживачів.
2. Поточний ремонт асфальтового покриття.
3. Проведення ремонтних робіт КНС, вул. Каштанова.
4. Погодження акту інвентаризаційної комісії.
5. Узгодження вартості послуг.
6. Інші.

Розгляд питань щодо порядку денного:

ПИТАННЯ № 1

Отримання тарифу, як для побутових споживачів

Заслухали керуючого справами Степанова В.Л., який доповів про точку розподілу електроенергії відповідно до договору з АТ «ДТЕК «Дніпровські електромережі» та причину з якої Асоціація компенсує втрати електроенергії по тарифу, як для юридичних осіб, а також можливі розв'язання даного питання. Заслухали Яворського А., який додатково розповів про можливі рішення.

Після обговорення вирішено поставити їх реалізацію на голосування.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	Проти	утримався	
1.	Борисова Ніна Петрівна	+			
2.	Дунін Олексій Ігорович				
3.	Долгій Ганна Сергіївна	+			
4.	Казарян Дмитро Сергійович	+			
5.	Лисаков Руслан Сергійович	+			
6.	Ляшенко Альона Віталіївна	+			
7.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
8.	Рибалка Віталій Іванович	+			
9.	Сухойван Анна Володимирівна	+			

Голосували:

«за» - 8 осіб «проти» - 0 осіб «утримався» - 0 осіб

Вирішили: Доручити керуючому справами Степанову В.Л.:

- Направити листа до ДТЕК з питання отримання фіксованої ціни на електричну енергію за тарифами, як для побутових споживачів - до 01.04.2024;
- Опрацювати Реєстр споживачів електроенергії станом на поточну дату - до 10.04.2024;
- Надіслати всім споживачам, які не мають прямих договорів, вимогу про заключення прямих договорів з ДТЕК протягом 120 діб. - до 15.04.2024;
- Опрацювати питання отримання додаткової потужності. До вирішення цього питання, тобто з 19.03.2024 заборонити підключення до електромережі нових абонентів.

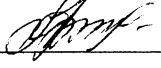
ПИТАННЯ № 2**Поточний ремонт асфальтового покриття**

Заслухали керуючого справами Степанова В.Л., який доповів про необхідність проведення поточного ремонту асфальтового покриття на перехресті вулиць Київська-Бульварна загальною площею 50м². Вартість 1м² - 1200,00 грн.

Після обговорення вирішено поставити дане питання на голосування.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	Проти	утримався	
1.	Борисова Ніна Петрівна	+			
2.	Дунін Олексій Ігорович				
3.	Долгій Ганна Сергіївна	+			
4.	Казарян Дмитро Сергійович	+			
5.	Лисаков Руслан Сергійович	+			
6.	Ляшенко Альона Віталіївна	+			
7.	Панченко Геннадій Олександрович	+			

8.	Рибалка Віталій Іванович	+			
9.	Сухойван Анна Володимирівна	+			

Голосували:

«за» - 8 осіб «проти» - 0 осіб «утримався» - 0 осіб

Вирішили: Погодити виділення коштів в сумі 60000,00 грн. на проведення поточного ремонту асфальтового покриття на перехресті вулиць Київська-Бульварна загальною площею 50м². Доручити керуючому справами Степанову В.Л. заключити договір з цього питання із ДП «Дніпродор».

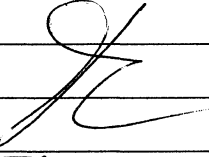
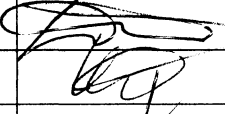
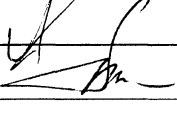
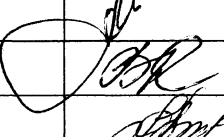
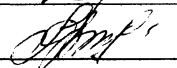
ПИТАННЯ № 3

Проведення ремонтних робіт КНС, вул. Каштанова

Заслухали керуючого справами Степанова В.Л., який доповів про необхідність проведення ремонтних робіт КНС, вул. Каштанова, а саме заміна засувки та клапанів, ремонт трубопроводу d-225 мм.

Після обговорення вирішено поставити дане питання на голосування.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Борисова Ніна Петрівна	+			
2.	Дунін Олексій Ігорович				
3.	Долгій Ганна Сергіївна	+			
4.	Казарян Дмитро Сергійович	+			
5.	Лисаков Руслан Сергійович	+			
6.	Ляшенко Альона Віталіївна	+			
7.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
8.	Рибалка Віталій Іванович	+			
9.	Сухойван Анна Володимирівна	+			

Голосували:

«за» - 8 осіб «проти» - 0 осіб «утримався» - 0 осіб

Вирішили: Погодити виділення коштів в сумі 142000,00 грн. на проведення ремонтних робіт КНС, вул. Каштанова. Доручити керуючому справами Степанову В.Л. заключити договір з цього питання із ФОП Зеніков С.А.

ПИТАННЯ № 4

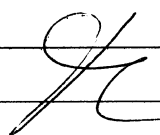
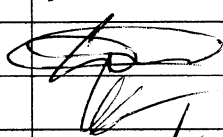
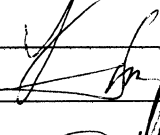
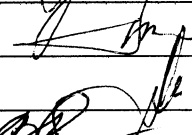
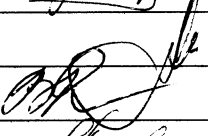
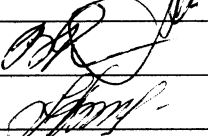
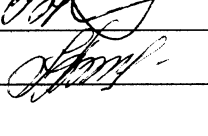
Погодження акту інвентаризаційної комісії

Заслухали керуючого справами Степанова В.Л., який доповів про те, що до Адміністрації звернулися мешканці Асоціації ВЖБ «Золоті ключі» та складено відповідний Акт інвентаризаційної комісії від 18.03.2024 щодо переведення домоволодінь з категорії «будівництво» на категорію «консервація» вул. Полтавська, 107 з 01.03.2024.

Після обговорення вирішено поставити дане питання на голосування.

Голосували:

№	ПІБ члена правління	Волевиявлення	Підпис
---	---------------------	---------------	--------

з/п		за	проти	утримався	
1.	Борисова Ніна Петрівна	+			
2.	Дунін Олексій Ігорович				
3.	Долгій Ганна Сергіївна	+			
4.	Казарян Дмитро Сергійович	+			
5.	Лисаков Руслан Сергійович	+			
6.	Ляшенко Альона Віталіївна	+			
7.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
8.	Рибалка Віталій Іванович	+			
9.	Сухойван Анна Володимирівна	+			

Голосували:

«за» - 8 осіб «проти» - 0 осіб «утримався» - 0 осіб

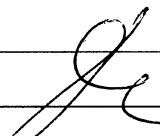
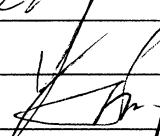
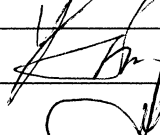
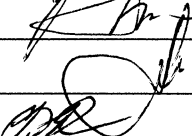
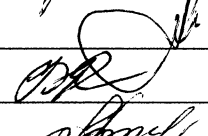
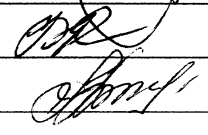
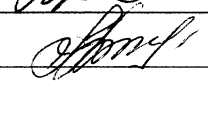
Вирішили: Погодити Акт інвентаризаційної комісії від 18.03.2024 щодо переведення домоволодінь з категорії «будівництво» на категорію «консервація» вул. Полтавська, 107 з 01.03.2024.

ПИТАННЯ № 5

Узгодження вартості послуг

Заслухано звіт адвоката Андрія Курячого, який надає юридичні послуги Асоціації, зараз Асоціація задіяна у 11 судових процесах, з яких 4 справи за позовами до Асоціації про визначення статутних та правових документів недійсними. Про стягнення заборгованості розглядається судом 4 позовів. Наголошено на постійну юридичну підтримку щодо заключення договорів, складання листів та відповідей. Прийнято рішення поставити на голосування питання щодо продовження оплати в розмірі 30000,00 грн. на місяць за юридичні послуги на термін: з 01.04.2024 по 31.12.2024.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Борисова Ніна Петрівна	+			
2.	Дунін Олексій Ігорович				
3.	Долгій Ганна Сергіївна	+			
4.	Казарян Дмитро Сергійович	+			
5.	Лисаков Руслан Сергійович	+			
6.	Ляшенко Альона Віталіївна	+			
7.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
8.	Рибалка Віталій Іванович	+			
9.	Сухойван Анна Володимирівна	+			

Голосували:

«за» - 8 осіб «проти» - 0 осіб «утримався» - 0 осіб

Вирішили: Продовжити адвокату Курячому А.М. оплату в сумі 30000,00 грн. на місяць за юридичні послуги на термін: з 01.04.2024 по 31.12.2024. Доручити Керуючому справами підписати відповідну додаткову угоду.

ПИТАННЯ № 6

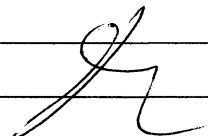
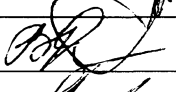
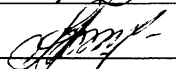
Інші

Відповідно до прийнятих Загальними зборами Правил проживання, зважаючи на скарги жителів Золотих ключів щодо безпеки пішоходів, наголошено, що біля кожного будинку повині бути обладнані пішохідні доріжки.

Керуючий справами Степанов В.Л. наголосив, що біля волейбольного та дитячого майданчиків розташована електрична трансформаторна підстанція (КТП 545-А, 6000 В). Запропоновано для безпеки мешканців відповідно до Правил охорони електричних мереж встановити огорожу в межах охоронної зони.

Враховуючи звернення мешканця вулиці Коралова обговорено питання перенесення будівельного вагончика з перехрестя вулиць Харківська та Коралова в інше місце та облаштування технічним працівникам Асоціації місця для переодягання та зберігання інвентарю.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Борисова Ніна Петрівна	+			
2.	Дунін Олексій Ігорович				
3.	Долгій Ганна Сергіївна	+			
4.	Казарян Дмитро Сергійович	+			
5.	Лисаков Руслан Сергійович	+			
6.	Ляшенко Альона Віталіївна	+			
7.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
8.	Рибалка Віталій Іванович	+			
9.	Сухойван Анна Володимирівна	+			

Голосували:

«за» - 8 осіб «проти» - 0 осіб «утримався» - 0 осіб

Вирішили доручити керуючому справами:

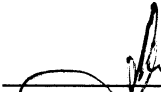
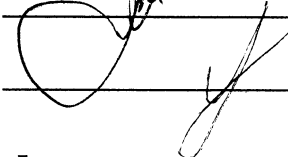
1. Провести із забудовниками роз'яснювальну роботу щодо обов'язкового облаштування пішохідних доріжок.

2. Виконати заходи щодо огороження КТП 545-А та розмістити попереджувальні знаки про небезпеку - до 30.04.2024.

3. Надати пропозиції щодо перенесення будівельного вагончика з перехрестя вулиць Харківська та Коралова в більш зручніше місце як для мешканців, так й для технічних працівників Асоціації.

Голова правління

Секретар Правління

 Г.О. Панченко
 Р.С. Лисаков